

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ב בטבת התש"ף

30/12/19

סימוכין: 315784

## פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור מיום 30/12/19

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

### הנושא: משרד התיירות

החלטת ועדת המכרזים מיום 17/12/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/12/19

השלמות מיום 26/12/19 ומיום 29/12/19

בקשה מס': 644274

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם הרשות לפיתוח ירושלים (להלן - הרל"י) לטובת פרויקט קריית המוזיאונים ופרויקט גיא בן הינום לתקופה שמיום 25/12/19 ועד ליום 11/09/21, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

19,000,000 שקל כולל מע"מ לפי הפירוט הבא (יצוין כי בנוסף הרל"י תוסיף 15 מלש"ח לפרויקט גיא בן הינום, ו- 6 מלש"ח לפרויקט קרית המוזיאונים:

שם הפרויקט	חלק המשרד למימון בש"ח
קריית המוזיאונים	4,000,000
גיא בן הינום	15,000,000
סה"כ:	19,000,000

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי לאשר התקשרות בפטור ממכרז עם הרשות לפיתוח ירושלים על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 30/12/19 ועד ליום 11/09/21.

### הערות ונימוקים:

1. משרד התיירות (להלן: "המשרד") מבקש הרחבת התקשרות עם הרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "הרל"י") לטובת פרויקט קריית המוזיאונים ופרויקט גיא בן הינום (להלן: "הפרויקטים").
2. על פי הנמסר, מדי שנה, משרד התיירות משתתף במימון פיתוח תשתיות תיירותיות ציבוריות ברחבי הארץ, במסגרת מסלול תמיכה המתפרסם אחת לשנה. הבקשות המוגשות במסגרת מסלול זה מובאות לדיון בפני צוות תקציב ופיתוח (להלן: "צת"פ") והוא מדרג את הבקשות ע"פ קריטריונים קבועים, שהמרכזי בהם הוא פוטנציאל התיירות הנכנסת.
3. הרל"י הינה תאגיד סטטוטורי שהוקם מכוח חוק הרשות לפיתוח ירושלים התשמ"ח-1988, הפועל בין השאר ליזום תכניות לפיתוח הכלכלי של ירושלים. ביום 06.07.2016 אושרה התקשרות עם הרל"י בהסכם מסגרת לתקופה של 5 שנים לטובת ביצוע פרויקטים שונים בירושלים עד ליום 11.09.2021 לפי תקנה 3(7).
4. כעת, המשרד פונה בבקשה להרחיב את ההתקשרות עם הרל"י בהתאם להחלטת ועדת המכרזים המשרדית מיום 17.12.2019 (שהיתה בהמשך להחלטת הצת"פ מיום 28.11.2019), בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
5. במסגרת ההשלמות המשרד ציין כי בקריית המוזיאונים ההרחבה מבוקשת לצורך שלב ב', וכי שלב א' מבוצע כבר כיום על ידי הרל"י כך שאין זה מעשי לשנות גורם ביצוע לשלב ב'. באשר לגיא בן הינום ציין המשרד כי הפרויקט ממומן גם על ידי רמ"י ומשרד ירושלים ואלה התקשרו עם הרל"י, וכי "אין היגיון לפצל פרויקט בין מספר גורמי ביצוע". בנוסף פרויקט גיא בן הינום משיק לפרויקטים אחרים (פיתוח שבילים וגשר תלוי) שמבוצעים על ידי הרל"י כך שלה יש את הראיה הכוללת לפיתוח במרחב זה. כמו כן

## - המשך

- נמסר כי גופים אחרים שעוסקים בירושלים (החברה לפיתוח הרובע היהודי, קרן למורשת הכותל ופמ"י) אינם רלוונטיים כיון שאין מדובר באזורים שעליהם אחראים אותם גופים.
6. באשר לשאלה האם אכן מדובר בהתקשרות, במסגרת השלמות ציין המשרד כי משרד כי המשרד מתנה תנאים למימון ומנחה את הספק כיצד לבצע את הפרויקט, וכי המשרד שותף מלא בקביעת אופי הפרויקט ובכלל זה החומרים בהם ייעשה שימוש, רמת הגימור, התכנים שיוצגו בפרויקט וכו'. בנוסף צוין כי ניתן לראות את המשרד כמי שיוזם את הפעילות שכן פרסום מסלול התמיכה הוא חלק מליבת הפעילות של המשרד לפיתוח תשתיות ציבוריות, והמשרד הוא שבוחר את הפרויקטים לגביהם תבוצע התקשרות, וכפי שפורט המשרד שותף מלא בקביעת אופי הפרויקט.
7. גב' דריה פושיבלוב, מנהלת תחום משרדים כלכליים, ממליצה לאשר את ההתקשרות, ומציינת כי מתוך סך של 19 מיליון ₪, בשנת 2019 המשרד יתחייב על סך של 11.5 מיליון ₪ בלבד בהתאם לתקציב הרשאה הקיים. סך של 7.5 מיליון ₪ מותנים באישור תקציב הרשאה להתחייב של המשרד לשנת 2020.

עו"ד אפרת נחלון

גב' חגית שני

מר יובל רז

**אישור החשב הכללי:**

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך